

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**Usługi utrzymania czystości i porządku na obiekcie Rejonu Dróg Wojewódzkich
w Myślenicach przy ul. Drogowców 2****Przedmiot zamówienia obejmuje:****I. Sprzątanie pomieszczeń w budynku.**

1. Sprzątanie pomieszczeń odbywać się będzie w dni robocze (zazwyczaj pięć dni w tygodniu tzn. od poniedziałku do piątku) od godziny 15:00 i polegać będzie na utrzymywaniu w czystości w ww. budynku Zamawiającego przez Wykonawcę za pomocą środków i urządzeń własnych powierzchni obejmujących m.in.: pokoje, korytarze, hole, przeszklenia, sanitariaty, pomieszczenia gospodarcze, kuchnie. Zamawiający zastrzega sobie godzinę 15:00 jako godzinę rozpoczęcia prac przez osobę/osoby sprzątającą.
2. Zakres prac wykonywanych codziennie obejmuje:
 - ręczne lub maszynowe mycie powierzchni a w razie potrzeby doczyszczanie ręczne wraz z ich konserwacją (nabłyszczaniem) i zastosowaniem środków antybakteryjnych,
 - odkurzanie podłóg i mebli oraz opróżnianie niszczarek (ścinki) i koszy wraz z wymianą worków,
 - trzepanie, odkurzanie i usuwanie zanieczyszczeń z wycieraczek i dywaników,
 - usuwanie wszelkich miejscowych zabrudzeń,
 - mycie lusterek, fliz, lamperii, poręczy i cokolków oraz półek i parapetów wewnętrznych oraz koszy plastikowych na śmieci,
 - mycie drzwi wejściowych do budynku, drzwi wewnętrznych do pomieszczeń oraz wszelkich przeszkleń wewnętrznych w korytarzach,
 - dezynfekcja klamek drzwi, uchwytów itp. płynem antybakteryjnym,
 - mycie sanitariatów i urządzeń sanitarnych wraz z dezynfekcją
 - uzupełnianie na bieżąco środków czystości i higieny tj. mydło, papier toaletowy, ręczniki papierowe oraz środki zapachowe, kostki WC i odświeżacze powietrza, środki i płyny antybakteryjne,
 - przecieranie listew w pokojach i na korytarzach,
 - sprawdzanie i zamykanie okien wraz z żaluzjami okiennymi,
 - uzbrajanie systemu alarmowego i zamknięcie drzwi wejściowych budynku oraz bramy wjazdowej na klucz.
3. Zakres prac wykonywanych raz w tygodniu:
 - mycie drzwi wewnętrznych i zewnętrznych,
 - mycie lodówki,
 - omiatanie ścian i sufitów,
 - przecieranie listew osłonowych,
 - czyszczenie z kurzu sprzętu elektronicznego.
4. Zakres prac wykonywanych w ciągu roku obejmuje:
 - mycie dwustronne okien wraz z parapetami zewnętrznymi, ościeżnicami i framugami, a także żaluzjami i roletami uruchamiane będzie na życzenie Zamawiającego i będzie wykonywane dwukrotnie w ciągu 12 miesięcy w terminach uzgodnionych między stronami umowy,
 - mycie opraw oświetleniowych wewnętrznych (2 x na 12 m-cy),
 - sprzątanie serwerowni (1 x na miesiąc),
 - sprzątanie pomieszczeń po remontach (w razie konieczności),

5. Sprzątanie pomieszczeń w budynku obejmuje następujące powierzchnie:

- budynek - 170 m²,
- panele podłogowe - 94,01 m²,
- płytki podłogowe - 76,04 m²,
- ściany z płytek ceramicznych w WC - 25,39 m²,
- okna obustronnie (20 szt.) - 62,48 m²,
- drzwi przeszklone obustronnie (3 szt.) - 9,60 m²,
- drzwi wewnętrzne obustronnie (16 szt.) - 51,20 m².

II. Sprzątanie terenu wokół budynku.

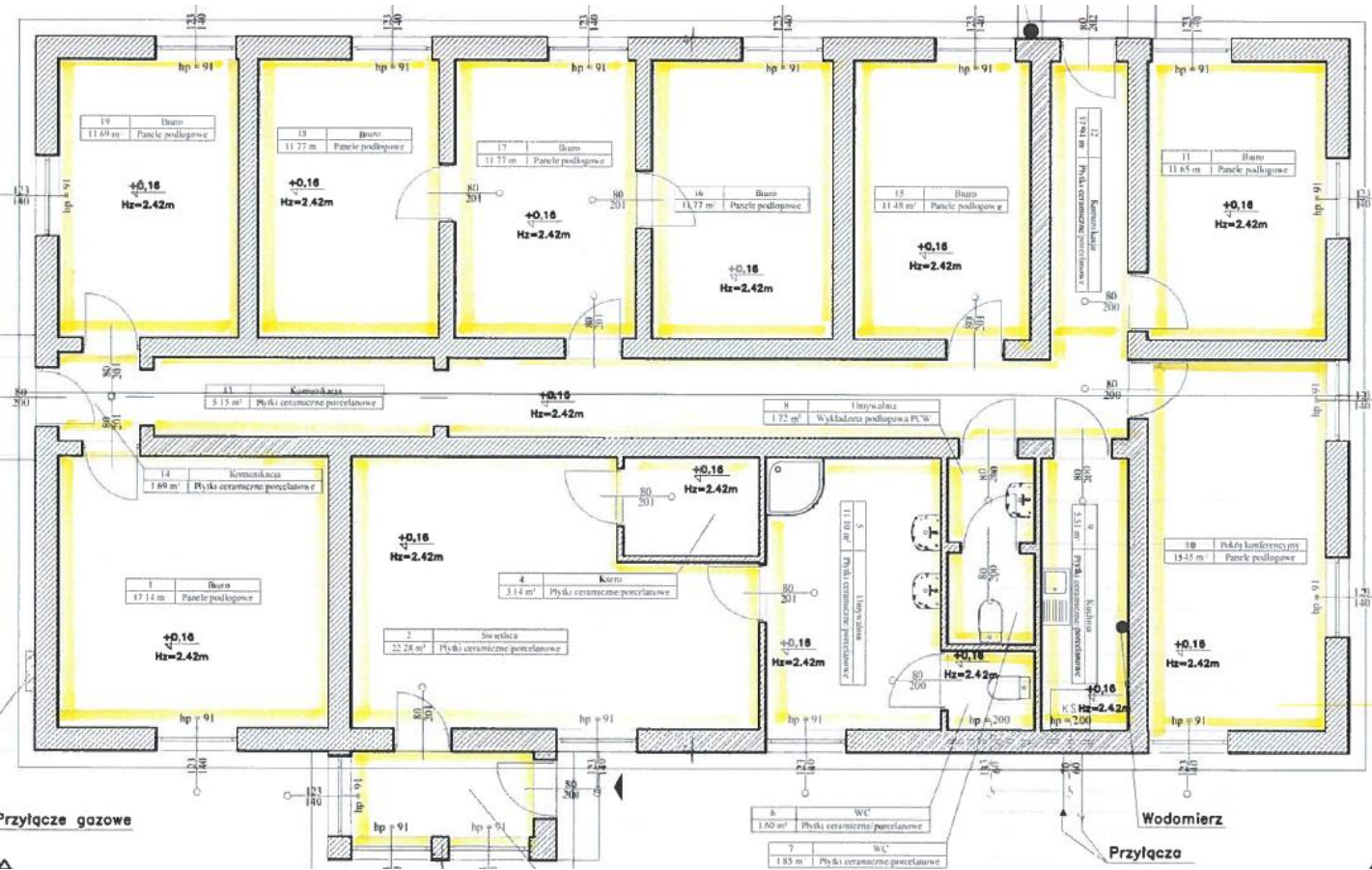
1. Sprzątanie terenu przyległego do budynku polega na:
 - zmiataniu powierzchni utwardzonych,
 - codzienne czyszczeniu i zmywaniu schodów zewnętrznych wraz z ich konserwacją,
 - w okresie zimowym zwalczanie oblodzenia przed wejściami do budynku,
 - sadzenie kwiatów na wiosnę w donicach ogrodowych (koszty zakupu sadzonek, ponosi Zamawiający),
 - sprzątanie donic ogrodowych po sezonie
2. W okresie zimowym odśnieżanie i usuwanie oblodzenia z powierzchni utwardzonych ma być wykonane do godz. 6:30 rano, poprzez posypanie nawierzchni mieszanką piasku i soli. Materiały do uszarniania zabezpiecza Wykonawca.
3. Sprzątanie terenu wokół budynku obejmuje następujące powierzchnie:
 - teren utwardzony – 30,50 m²,

III. Uwagi.

1. Zamawiający będzie rozliczał Wykonawcę nie tylko z zakresu wykonanej usługi, ale również z jej efektu. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w ofercie również jakość i ilość zastosowanych środków czyszczących i nabłyszczających dostosowując ich rodzaj (skład chemiczny) do materiału, z jakiego wykonana jest podłoga (wykładzina z tworzyw sztucznych, parkiet, płytki ceramiczne, lastriko, itd.).
2. Częstotliwość konserwacji będzie uzależniona od stanu zabrudzenia, sposobu, technologii i wykonywania pracy oraz od staranności Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca dołoży należytej staranności przy wykonywaniu pracy, to uważamy, że konserwacja powierzchni przeprowadzona jeden raz w tygodniu powinna być wystarczająca.
3. Zakup środków wyposażenia toalet, tj. mydła, 3-warstwowego papieru toaletowego, ręczników papierowych oraz kostek zapachowych i odświeżaczy powietrza oraz worków na śmieci, szczotek do WC i innych urządzeń i środków chemicznych będzie należało do Wykonawcy. Stosowany przez Wykonawcę sprzęt oraz środki chemiczne muszą gwarantować odpowiednią jakość usługi. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości muszą posiadać atest PZH, oraz muszą być dostosowane do urządzeń które posiada Zamawiający. Informujemy również, że Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli używanych środków.
4. Właściwości dostarczanego papieru toaletowego - papier ma być 3-warstwowy biały w małych rolkach.
5. Grubość worków na śmieci o pojemności: 35 litrów nie może być mniejsza niż 0,014 mm, 60 litrów nie może być mniejsza niż 0,016 mm, 120 litrów nie może być mniejsza niż 0,025 mm.
6. Powierzchnie przeszklone to okna w pomieszczeniach biurowych, sanitariatach i gospodarczych, które znajdują się na wysokościach dopuszczonych przepisami ustawy Prawo Budowlane.
7. Zamawiający informuje, że nie dysponuje pomieszczeniami dla sprzątających, może jedynie udostępnić pomieszczenie na przechowywanie środków czystości i zmagazynowanie maszyn do sprzątania.

8. Zamawiający informuje, że osoby które będą sprzątać budynek muszą posiadać aktualne zaświadczenie o niekaralności do wglądu Zamawiającego przed podjęciem pracy osoby na budynku.
9. Zamawiający na podstawie art. 95 ust 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.). Wymaganie powyższe dotyczy pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia: usługi sprzątanania – wszyscy pracownicy fizyczni wykonujący usługę sprzątanania w budynku i terenie zewnętrznym. Szczegółowy sposób dokumentowania osób, o których mowa w art. 95 ust 1, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust 1, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, rodzaju czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia zawarte są w projekcie umowy.
10. Wykonawcy zainteresowani udziałem w niniejszym postępowaniu powinni zapoznać się z obiektami i dokonać niezbędnych pomiarów we własnym zakresie, aby sformułować i skalkulować w ofercie ewentualne utrudnienia, które w ich ocenie mogą mieć miejsce przy wykonywaniu prac będących przedmiotem zamówienia.
11. Przedmiot zamówienia nie uwzględnia prania wykładzin i tapicerki.
12. Zamawiający użycza wodę i prąd do sprzątanania.

Budynek



Nr	Pow [m2]	Nazwa
1	17,14	Biuro
2	22,28	Świetlica
3	3,61	Komunikacja
4	3,14	Ksero
5	11,10	Umywalnia
6	1,6	WC
7	1,85	Umywalnia
8	1,72	Kuchnia
9	5,51	Pokój konferencyjny
10	15,45	Biuro
11	11,65	Komunikacja
12	17,94	Komunikacja
13	5,15	Komunikacja
14	1,69	Komunikacja
15	11,48	Biuro
16	11,77	Biuro
17	11,77	Biuro
18	11,77	Biuro
19	11,69	Biuro
Suma:	170 m2	

Teren wokół budynku



teren utwardzony – 30,50 m²